

COMUNE DI LONATO (BS)

Progettista



Sede operativa:

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
Info@archi2.it
archisquare@pec.it

COMUNE DI LONATO Provincia di Brescia

Committente

Ammit s.r.l.

Via Creta, 78
25124 Brescia
T. +39 030 674852
direzione@ammit.it

Proprietà

Ammit s.r.l.

Via Creta, 78
25124 Brescia
T. +39 030 674852
direzione@ammit.it

SUAP Intervento di riqualificazione e cambio destinazione uso

Progetto

**Intervento di riqualificazione
e cambio destinazione uso**

Titolo

RELAZIONE TECNICA

Tavola

R001

Data

Febbraio 2023

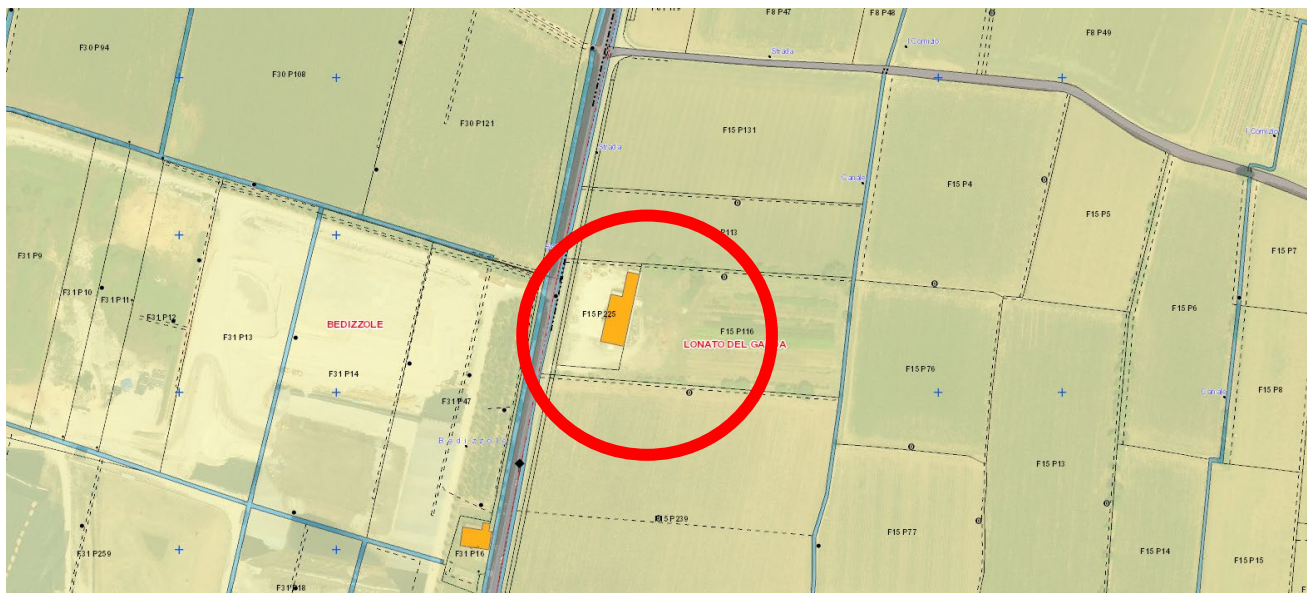
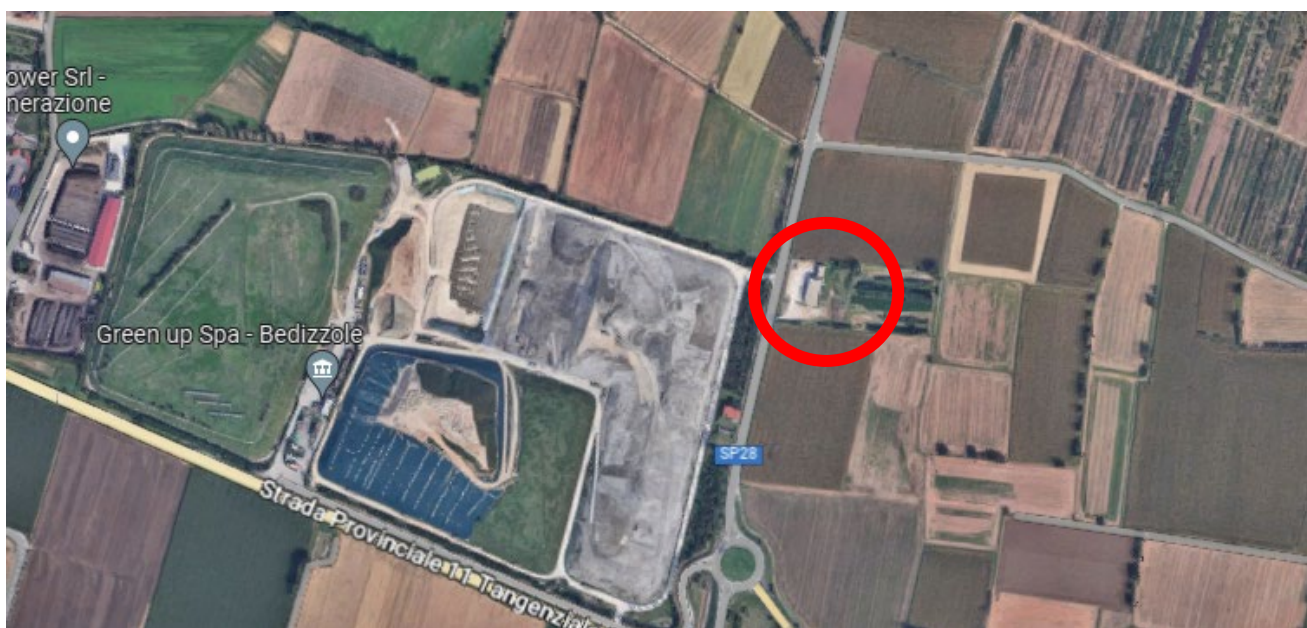
Revisione
Nome file

R00
203_R001_Rel.Tecnica

Il presente SUAP consiste nella modifica di destinazione d'uso di un'area già edificata.

Il cambio di destinazione d'uso consiste nella trasformazione da zona agricola a zona industriale senza apportare alcuna modifica strutturale all'edificio esistente.

Il capannone sorge nel comune di Lonato ed è sito sulla Strada Provinciale 28 (SP28) al confine con il comune di Bedizzole, individuato dal Foglio 15 mapp.116-117-118 catasto Terreni e Foglio 15 mapp. 225 del catasto fabbricati del comune di Lonato.



L'area, attualmente a destinazione agricola, è stata edificata dal precedente proprietario in tempi precedenti ed è rimasta inutilizzata dal 2018 fino ad oggi.

L'area complessivamente consta di una superficie di **13.896,80 mq**, la parte soggetta alla presente richiesta di trasformazione è di **7.400 mq**, i restanti **6.496,80 mq** saranno invece restituiti all'attività agricola attiva, mentre ora tutta l'area versa in stato di abbandono.

La attività imprenditoriale da insediare nel capannone esistente, come da proposta consiste nella individuazione di spazi destinati ad uffici ed di una zona per la manutenzione dei mezzi movimento terra che operano nella adiacente discarica gestita da Ammit srl.

Il progetto allegato alla presente proposta prevede inoltre un intervento di riqualificazione degli esterni del capannone, attualmente in pannelli di cemento prefabbricato, in modo da aumentare la qualità architettonica che attualmente risulta molto povera.

La riqualificazione prevede oltre alla nuova “*pelle*” anche un diverso utilizzo degli spazi interni che sono così ripartiti:

- **116,92 mq** parcheggio coperto
- **283,85 mq** ricovero e manutenzione automezzi
- **254,17 mq** uffici

Per un totale complessivo di **654,94 mq**

L'incremento di SLP da 418,46 mq a 538,02 mq è dovuto alla prevista creazione di un piano primo pari a 119,56 mq destinato a zona uffici che sarà realizzato con una struttura metallica autoportante, apportando così un miglioramento sismico all'intera struttura prefabbricata.